



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-47/1

Datum: 07.07.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-47 od 29.05.2023. godine Vlastimir Bogosavljević obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+P+3, na lokaciji, dio urbanističke parcele A5-UP16, zona "A", blok "5", DUP Topolica IV, odnosno na katastarskim parcelama br. 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar, DUP "Topolica IV", Opština Bar. Idejno rješenje je urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao "ZARH" d.o.o. – Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

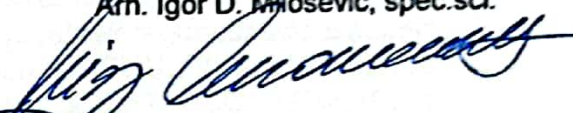
- 1) List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci) se dostavlja u originalu uz zahtjev za davanje saglasnosti, isti priložiti u idejno rješenje;
- 2) Priložiti geodetsku podlogu urađenu i ovjerenu od strane licencirane geodetske organizacije;
- 3) Sačiniti Elaborat parcelacije koji mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu i isti priložiti u idejnom rješenju;
- 4) Dopuniti grafičke priloge, kao što je „Uža situacija“, kotama koje daju informaciju o najkraćem odstojanju od karakterističnih tačaka, do granica susjednih parcela. Takođe, kotirati rastojanje od granice katastarske/urbanističke parcele do građevinske linije. Pritom, s obzirom na način određivanja građevinskih linija, koji je regulisan DUP-om, označiti svaku građevinsku liniju na način koji opisuje kako se ona određuje. Drugim riječima, ako se radi o građevinskoj liniji koja se postavlja na rastojanje od 1/3, to uključiti u naziv građevinske linije;
- 5) Dopuniti idejno rješenje grafičkim prilogom „Šira situacija“, koji će prikazati kako planirani objekat korespondira sa DUP-om, a posebno sa planiranim saobraćajnicama u okruženju;
- 6) Rješiti imovinsko pravne odnose, na način da se obezbjedi saobraćajni prilaz, od jedine planirane saobraćajnice koja tiče A5-UP16, do predmetnih katastarskih parcela;
- 7) Po pitanju usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, GGA predlaže razgovor sa projektantom, u kancelariji br. 130 u zgradi Opštine Bar.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+P+3, na lokaciji, dio urbanističke parcele A5-UP16, zona "A", blok "5", DUP Topolica IV, odnosno na katastarskim parcelama br. 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar, DUP "Topolica IV", Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/23-47, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



Dostavljeno:

- Bogosavljević Vlastimiru
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me

